

O G Ł O S Z E N I E O W S Z C Z Ę C I U P O S T Ę P O W A N I A S Ł U Ż Ą C E G O W Y Ł O N I E N I U D Z I E R Ż A W C Y G R U N T Ó W R O L N Y C H

Nadleśnictwo Międzyrzec w Międzyrzecu Podlaskim ul. Warszawska 53, 21-560 Międzyrzec Podlaski, ogłasza wszczęcie postępowania służącego wyłonieniu dzierżawcy gruntu rolnego, położonego na terenie gminy Drelów, będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyrzec.

I. Przedmiot postępowania.

Postępowaniem objęte są grunty rolne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem do wydzierżawienia na czas nieokreślony w celu użytkowania rolniczego. Wydierżawiana będzie powierzchnia gruntów zredukowana o obszary zajęte przez istniejące zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych.

II. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelnym drukiem oraz zawierać:
 - miejscowość i datę sporządzenia oferty,
 - imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, serię i numer dowodu osobistego oraz telefon kontaktowy, lub w przypadku przedsiębiorcy - nazwę firmy, siedzibę, NIP, REGON oraz telefon kontaktowy,
 - proponowaną wysokość przelicznika jednolitej płatności obszarowej (JPO), wskazanej przez Prezesa Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji (AMiR), na podstawie którego obliczona zostanie wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za pakiet gruntów rolnych. Wpisanie przelicznika niższego od podanego w załączniku nr 1, skutkować będzie odrzuceniem oferty,
 - podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami postępowania oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
3. W związku z wejściem w życie w dniu 25.05.2019 r. przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; -„RODO”) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Międzyrzec. Więcej informacji na stronie internetowej <http://www.miedzyrzec.lublin.lasy.gov.pl/> w zakładce RODO.”

III. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – dzierżawa gruntów rolnych” w sekretariacie Nadleśnictwa Międzyrzec

ul. Warszawska 53, 21-560 Międzyrzec Podlaski, w terminie do dnia 10.06.2019 r. do godz. 10⁰⁰.

2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu nadleśnictwa.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.06.2019 r. o godzinie 10³⁰ w pokoju nr 4, I piętro.
4. Sesja otwarcia ofert jest niejawna.
5. Nadleśnictwo Międzyrzec odstępuje od wnoszenia wadium przez oferentów.

IV. Wykluczenie ofert.

Z przetargu wyklucza się oferty:

- w których oferowany przelicznik JPO będzie niższy od minimalnego, podanego w załączniku nr 1 do ogłoszenia,
- złożone po wyznaczonym terminie,
- pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta.

V. Kryteria wyboru ofert.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wielkość przelicznika JPO na podstawie którego obliczona zostanie wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za dzierżawę gruntów. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższym przeliczniku JPO.

VI. Informacje dodatkowe:

1. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
2. Wydruk poglądowy gruntów do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
3. Proponowana wartość przelicznika JPO do stawki czynszu dzierżawnego nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Informacji z zakresu przedmiotowego postępowania udziela Specjalista Służby Leśnej – Adrian Wasiluk, pod numerem tel. (83) 371 42 06, e-mail: adrian.wasiluk@lublin.lasy.gov.pl, w godzinach pracy biura nadleśnictwa, w dni robocze 7³⁰– 14³⁰.
5. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntów rolnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przy udziale przedstawiciela nadleśnictwa.
6. Nadleśnictwo Międzyrzec informuje, że postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), wobec powyższego oferentom nie przysługuje prawo odwołań i protestów na podstawie wyżej wymienionej ustawy.
7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub jego części, na każdym etapie, bez podania przyczyny.
8. Wyniki postępowania wywieszone zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Międzyrzec oraz na stronie internetowej (BIP Nadleśnictwa) https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lublin/nadl_miedzyrzec/komunikaty_i_ogloszenia.
9. Do wyłonionego w postępowaniu dzierżawcy wysłane zostanie pismem zawiadomienie o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej.
10. Oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty otrzymania pismem zawiadomienia o wyniku przetargu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie ustalonym w punkcie 10, nadleśnictwo może odstąpić od jej zawarcia.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Leszek Michalec

Załączniki:

1. Wykaz gruntów do wydzierżawienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy dzierżawy,
4. Mapa pogładowa gruntów do wydzierżawienia (1 ark.)

**Wykaz gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyrzec przeznaczonych do
wyzierżawienia**

Pakiet nr:	Adres leśny	Rodzaj pow.	Nr działki ewid.	Użytek gruntowy	Obr. ewid.	Gmina	Powierzchnia ewidencyjna (ha)	Powierzchnia zredukowana o zakrzewienia i zadrzewienia (ha)	Powierzchnia zredukowana całego pakietu (ha)	Minimalny przelicznik wywoławczy pakietu	UWAGI
I	05-14-2-04-161A-a-00	R	268	R IVA	0003 - Dołha	042 - Drelów	2,3000	2,2044	2,5496	2,17	
	05-14-2-04-161A-b-00	R	268	R IVB			0,3452	0,3452			
Razem								2,5496			

Wys. JPO (jednolita płatność obszarowa) wg danych za rok 2018:

459,19 zł/ha

Załącznik nr 2
do ogłoszenia o postępowaniu wyłonienia
dzierżawców gruntów rolnych

.....
 (imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorstwa)

.....
 (miejscowość, data)

.....
 (dokładny adres)

.....

.....
 (Seria i numer dowodu osobistego lub
 NIP, REGON w przypadku przedsiębiorstwa)

.....
 (telefon kontaktowy)

Nadleśnictwo Międzyrzec
ul. Warszawska 53
21-560 Międzyrzec Podlaski

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania wyłonienia dzierżawców gruntów rolnych, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyrzec z dnia 30.05.2019 roku, znak. sprawy: ZG.2217.15.2019, składam ofertę na dzierżawę pakietu nr I,

Jednocześnie oferuję następujące przeliczniki JPO:

Pakiet nr:	Adres leśny	Rodzaj pow.	Nr działki ewid.	Użytek gruntowy	Obr. ewid.	Gmina	Powierzchnia ewidencyjna (ha)	Powierzchnia zredukowana o zakrzewienia i zadrzewienia (ha)	Powierzchnia zredukowana całego pakietu (ha)	Minimalny przelicznik wywoławczy pakietu	Oferowany przelicznik JPO*
I	05-14-2-04-161A-a-00	R	268	R IVa	Dołha	Drelów	2,3000	2,2044	2,5496	2,17	
	05-14-2-04-161A-b-00	R	268	R IVb			0,3452	0,3452			

Wys. JPO (jednolita płatność obszarowa) wg danych za rok 2018: 459,19 zł/ha

* - oferent wpisuje proponowany przelicznik odpowiednio przy pakiecie gruntów, którego dzierżawą jest zainteresowany,

Ponadto oświadczam, że:

- zapoznałem się z przedmiotem i warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
- akceptuję bez zastrzeżeń proponowany wzór umowy.

.....
(podpis oferenta)

Umowa Dzierżawy

Nr

zawarta w dniu: roku z mocą obowiązującą od dnia r. w Międzyrzecu Podlaskim pomiędzy
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Międzyrzec,
ul. Warszawska 53, 21-560 Międzyrzec Podlaski, NIP 538-000-47-38 reprezentowanym przez **Nadleśniczego mgr inż.**
Leszka Michalca, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym” z jednej strony,

a

Panem/Panią **zam....., legitym. się dowodem osobistym.....**, zwanym w dalszej treści
umowy „Dzierżawcą”

lub (inne podmioty posiadające osobowość prawną)

..... z siedzibą w, NIP, REGON,
reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy są grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych **Nadleśnictwa Międzyrzec w Obrębie Leśnym, Leśnictwa, oddział**, opisane w poniższej tabeli (dalej: „przedmiot umowy”).

Lp.	Adres leśny	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Powierzchnia [ha]	Nr działki ewid.	Adres administracyjny	Gmina - obręb ewid.

2. Przedmiot umowy wpisany jest do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i jego stanu zawarty jest w protokole przekazania, sporządzonym z udziałem Stron w dniu jego wydania Dzierżawcy i stanowiącym załącznik nr 1.
4. Załącznik nr 2 do niniejszej umowy stanowi mapa gospodarcza [skala 1:], na której zaznaczony jest przedmiot umowy [czerwona linia].
5. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice, powierzchnię przedmiotu dzierżawy i nie będzie z tego tytułu rościć pretensji do Wydzierżawiającego.

§ 2

1. Dzierżawca może podjąć niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do posiadanych gruntów rolnych w rozumieniu przepisów prawa, w tym zgromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych dokumentów na swój koszt.
2. Wydzierżawiający – Nadleśnictwo Międzyrzec upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów.
3. Dzierżawca w przypadku rezygnacji z dopłat bezpośrednich nie ma prawa do ubiegania się o zmniejszenie z tego tytułu wysokości czynszu za używanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Na mocy niniejszej umowy Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków grunty, szczegółowo określone w §1 niniejszej umowy w celu prowadzenia na nich racjonalnej gospodarki rolnej oraz zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz określony w §4 poniżej.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że grunty stanowiące przedmiot umowy stanowią własność Skarbu Państwa w jego zarządzie, a prawo do ich wydzierżawienia wymaga zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie, uzyskanej w treści pisma z dnia
3. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w całości ponosząc wszelkie koszty wynikające z tego tytułu.
4. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się nie wznosić żadnych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) na terenie przedmiotu umowy.

6. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy oraz w jego otoczeniu.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie przedmiotu umowy i przyległym do niego terenie.
8. Dzierżawca ma obowiązek ochrony przyległych gruntów, w celu zachowania funkcji i sposobu użytkowania terenu.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie przedmiotu umowy przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.] oraz ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).
10. Realizacja niniejszej umowy przez Dzierżawcę nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Wydierżawiającego jakichkolwiek czynności gospodarczych związanych z prowadzoną gospodarką leśną w tym ograniczać prawa Wydierżawiającego do przechodu i przejazdu przez teren przedmiotu umowy.
11. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisane w dniu podpisania umowy. Protokół ten stanowić będzie integralną część umowy, jako Zał. nr 1.
12. Dzierżawca nie ma prawa dokonać na przedmiocie umowy wycinki drzew i krzewów.
13. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego używać przedmiotu umowy do innych celów niż opisane w niniejszej umowie, oraz poddzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać przedmiotu umowy, ani jego części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem, bądź ustanowić jakichkolwiek innych praw na rzecz osób trzecich. Dzierżawcy nie wolno także bez pisemnej zgody Wydierżawiającego dokonać przelewu jakichkolwiek praw wynikających z treści niniejszej umowy.
14. Wydierżawiający zobowiązany jest do pełnego zabezpieczenia interesu Skarbu Państwa przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości wynikającej z pomnożenia oferowanego przelicznika Jednolitej Płatności Obszarowej (JPO), który został złożony na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz wysokości stawki JPO ogłaszanej przez Prezesa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR), tj. + obowiązująca stawka podatku VAT. Za rok 2019 dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny w wysokości netto zł (słownie: zł) + obowiązująca stawka podatku VAT, w terminie do
2. Zapłaty czynszu w kolejnych latach Dzierżawca dokonywać będzie na podstawie wystawionych przez Wydierżawiającego i dostarczonych Dzierżawcy faktur VAT na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie do 31 maja każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wysokość czynszu dzierżawy ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 1 umowy podlegać będzie corocznej waloryzacji, wyłącznie na korzyść Wydierżawiającego, na podstawie wartości JPO ogłoszonej przez Prezesa ARiMR za rok poprzedzający wystawienie faktury obciążającej Dzierżawcę. Zaoferowany przez Dzierżawcę przelicznik JPO w trakcie trwania umowy nie ulegnie zmianie.
4. Waloryzacja czynszu dzierżawnego nie powoduje zmiany treści umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń i opłat publicznoprawnych w tym podatku rolnego, związanych z przedmiotem dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wydierżawiającego na piśmie o każdej zmianie swojego adresu do doręczeń pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres podany w preambule do niniejszej umowy.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia r. na czas nieokreślony.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno zostać sporządzone na piśmie. Ponadto Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Dzierżawca zalega z należnym czynszem dzierżawnym za jeden pełny okres rozliczeniowy.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność w związku z realizacją przepisów o reprivatyzacji [o ile przepisy takie będą obowiązywać w przyszłości].

5. Ponadto rozwiązanie umowy może nastąpić przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w przypadkach wymienionych w treści ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2017r., poz.1529 z późn. zm.).
6. Za zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia.
7. Wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z używaniem przedmiotu umowy stanowią koszt Dzierżawcy i nie będą zwracane przez Wydierżawiającego.

§ 6

1. Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo do wstępu na teren przedmiotu umowy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę jej postanowień.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający przedstawi Dzierżawcy pisemne uwagi w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu umowy. Dzierżawca zobowiązany jest złożyć pisemne wyjaśnienie w sprawie przedstawionych uwag – w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania.

§ 7

Dzierżawcy z tytułu niniejszej umowy nie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży gruntów będących przedmiotem dzierżawy

§ 8

1. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy w terminie 7 dni nastąpi protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu.
2. W przypadku zwlekania z protokolarnym przekazaniem przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu za bezumowne korzystanie z gruntu, kwotę w wysokości 200% wartości aktualnie obowiązującego (po rocznej waloryzacji stawki czynszu) czynszu dzierżawy za każdy miesiąc zwłoki.
3. W dacie rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym od przyjętego z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego, prawidłowego używania przedmiotu umowy. Zwrot będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym i podpisanym przez Strony.
4. Dzierżawca po zakończeniu okresu obowiązywania umowy ma obowiązek przywrócić przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego złego użytkowania przedmiotu dzierżawy, bądź wystąpienia szkód, Wydierżawiający wyznaczy Dzierżawcy dodatkowy termin na ich naprawę.
6. W przypadku nie naprawienia szkód w wyznaczonym terminie Wydierżawiający przeprowadzi niezbędne prace, a kosztami ich wykonania obciąży Dzierżawcę.

§ 9

1. Umowa zawarta zostaje w zwykłej formie pisemnej, a wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania takiej samej zwykłej formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu
3. Spory powstałe na tle zawarcia jak i wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza przez Strony przyjęta i podpisana sporządzona jest w 2-ch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – Protokół zdawczo – odbiorczy przedmiotu dzierżawy
- Zał. Nr 2 – Mapa gospodarcza przedstawiająca przedmiot dzierżawy
- Zał. Nr 3 – Formularz ofertowy z oferowaną wysokością przelicznika JPO.
- Zał. Nr 4 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

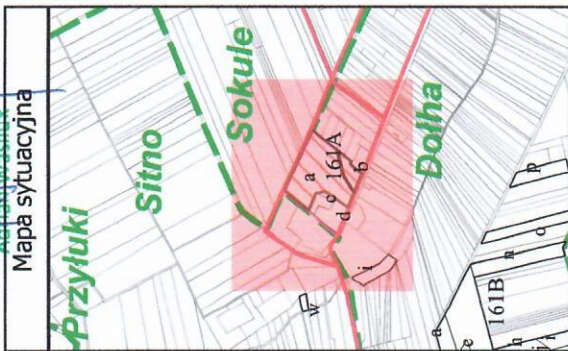
Dzierżawca:

Wydierżawiający:

Załącznik nr 4
do ogłoszenia o wszczęciu
postępowania służącego
wyłonieniu dzierżawcy gruntu
rolnego
ZG.2217.15.2019
Arkusz 1/1
1:2500

Sporządził:

Specjalista Służby Leśnej
Adam Kozłowski



Legenda

- Grunty do wydzielawienia
- drogi publiczne
- cieki
- grunty w zarządzie nadleśnictwa
- dane EGiB

