

Międzyrzec Podlaski, dnia 25.10.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.19.2024

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
SŁUŻĄCEGO WYŁONNIENIU DZIERŻAWCÓW GRUNTÓW ROLNYCH**

Nadleśnictwo Międzyrzec w Międzyrzecu Podlaskim ul. Leśna 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski, ogłasza wszczęcie postępowania służącego wyłonieniu dzierżawców gruntów rolnych, położonych na terenie gminy Międzyrzec Podlaski, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzyrzec.

I. Przedmiot postępowania.

Postępowaniem objęte są grunty rolne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem do wydzierżawienia na czas nieokreślony w celu użytkowania rolniczego. Wydzierżawiana będzie powierzchnia gruntów, zredukowana o obszary zajęte przez zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych.

II. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty na pojedyncze działki w obrębie pakietu, oferta powinna dotyczyć całego pakietu. Wyjątek stanowi sytuacja gdy w jego skład wchodzi jedna nieruchomość. Oferta może obejmować więcej niż jeden pakiet.
3. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelnym drukiem oraz zawierać:
 - miejscowość i datę sporządzenia oferty,
 - imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, serię i numer dowodu osobistego oraz telefon kontaktowy, lub w przypadku przedsiębiorcy - nazwę firmy, siedzibę, NIP, REGON oraz telefon kontaktowy,
 - proponowaną wysokość przelicznika stawki płatności bezpośrednich (podstawowego wsparcia dochodów) [dalej. SPB], określoną w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, na podstawie którego obliczona zostanie wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za pakiet gruntów rolnych. Wpisanie przelicznika niższego od podanego w załączniku nr 1, skutkować będzie odrzuceniem oferty,
 - podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
4. W związku z wejściem w życie w dniu 25.05.2018 r. przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; -„RODO”) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Międzyrzec. Więcej informacji na stronie internetowej <http://www.miedzyrzec.lublin.lasy.gov.pl/> w zakładce RODO.”

III. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg – dzierżawa gruntów rolnych gm. Międzyrzec Podlaski**” w sekretariacie Nadleśnictwa Międzyrzec ul. Leśna 8, 21-560 Międzyrzec Podlaski lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) przysyłając skan wypełnionej i fizycznie podpisanej oferty lub opatrzonej podpisem elektronicznym na adres miedzyrzec@lublin.lasy.gov.pl w terminie do dnia 31.10.2024 r. do godz. 9⁰⁰
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu nadleśnictwa.



3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.10.2024 r. o godzinie 9³⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Międzyrzec.
4. Nadleśnictwo Międzyrzec odstępuje od wnoszenia wadium przez oferentów.

IV. Wykluczenie ofert.

Z przetargu wyklucza się oferty:

- w których oferowany przelicznik stawki płatności bezpośrednich (podstawowego wsparcia dochodów) będzie niższy od minimalnego, podanego w załączniku nr 1 do ogłoszenia,
- złożone po wyznaczonym terminie,
- pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta.

V. Kryteria wyboru ofert.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wielkość przelicznika SPB, na podstawie którego obliczona zostanie wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto, jaki oferent zapłaci za dzierżawę gruntów. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższym przeliczniku SPB.

VI. Informacje dodatkowe:

1. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
2. Wydruk poglądowy gruntów do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
3. Proponowana wartość przelicznika SPB do stawki czynszu dzierżawnego nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Każdy pakiet na dzierżawę gruntów rolnych będzie oceniany indywidualnie.
5. Informacji z zakresu przedmiotowego postępowania udziela Specjalista Służby Leśnej – Adrian Wasiluk, pod numerem tel. 537 865 505, e-mail: adrian.wasiluk@lublin.lasy.gov.pl, w godzinach pracy biura nadleśnictwa w dni robocze 8³⁰– 12³⁰.
6. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntów rolnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przy udziale przedstawiciela nadleśnictwa.
7. Nadleśnictwo Międzyrzec informuje, że postępowanie nie podlega ustawie „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), wobec powyższego oferentom nie przysługuje prawo odwołań i protestów na podstawie wyżej wymienionej ustawy.
8. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub jego części, na każdym etapie, bez podania przyczyny.
9. Wyniki postępowania wywieszane zostaną na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Międzyrzec oraz na stronie internetowej <https://miedzyrzec.lublin.lasy.gov.pl/>
10. Do wyłonionych w postępowaniu dzierżawców wysłane zostaną pisemne zawiadomienia o wyborze ich ofert jako najkorzystniejszych.
11. Oferenci, których oferty uznane zostały za najkorzystniejsze, zobowiązani są do podpisania umów dzierżawy z nadleśnictwem w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wynikach przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie ustalonym w punkcie 11, Nadleśnictwo może odstąpić od jej zawarcia. W tej sytuacji Nadleśnictwo wybierze kolejną, najlepszą ofertę spełniającą wymagania.
13. Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę na dany pakiet.

Leszek Michalec
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Wykaz gruntów do wydzierżawienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy dzierżawy,
4. Mapa poglądowa gruntów do wydzierżawienia.